**АДМИНИСТРАЦИЯ КИЯЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **30.10.2024** | с. Кияй | № 71 |
|  |  |

Об утверждении Порядка

определения цены земельного

участка, находящегося в

муниципальной собственности,

при заключении договора

купли-продажи такого участка

без проведения торгов

В соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Кияйского сельсовета Манского района Красноярского края, Администрация Кияйского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кияйского сельсовета, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложения к настоящему Постановлению.

 2.Признать утратившими силу постановления администрации Кияйского сельсовета Манского района Красноярского края от 18 .12.2015 г. №127 «Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора

купли-продажи такого участка без проведения торгов.», Постановление от 01.06.2021 № 32 «О внесении изменений в постановление от 18.12.2015 № 127 «Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов».

 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ведомости Манского района», размещению на официальном сайте администрации Кияйского сельсовета.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».

 Глава сельсовета А.И.Свиридов

 Приложение к Постановлению

 администрации Кияйского

сельсовета Манског района Красноярского края

 от 30.10.2024 № 71

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КИЯЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТАПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Кияйского сельсовета, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности Кияйского сельсовета, для целей продажи без проведения торгов:

2.1. для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799&date=04.10.2024) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий равном 15% от кадастровой стоимости земельного участка, равном 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2.для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества, равном 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

2.3. для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2.4. для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.4.1. до 01.01.2016 г. в размере, равном 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

2.4.2. до 01.01.2016 г. в размере, равном 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений

2.5. для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&date=04.10.2024) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере, равном 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

2.6. для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка размере, равном 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

2.7.для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2477&field=134&date=04.10.2024) Земельного кодекса Российской Федерации размере, равном 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Оплата стоимости земельных участков, которые находятся в собственности Кияйского сельсовета, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

4. Статья 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктами 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=460&field=134&date=04.10.2024) и [5 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2540&field=134&date=04.10.2024) или со [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=884&field=134&date=04.10.2024) Земельного кодекса Российской Федерации ;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=500&field=134&date=04.10.2024) и [4 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=503&field=134&date=04.10.2024) Земельного кодекса Российской Федерации ;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=508&field=134&date=04.10.2024) Земельного кодекса Российской Федерации;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1692&field=134&date=04.10.2024) и [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1696&field=134&date=04.10.2024) Земельного кодекса Российской Федерации или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.